
**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER PROCEDURA NEGOZIATA**

art. 50 D. Lgs. 36/2023

**PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO RESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITA’
DENOMINATO “CASA FERRARI” SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
PERIODO 01.05.2024 – 30.04.2026**

Numero Gara ANAC 9503867
CIG A04001F27A

1. PREMESSA

In ottemperanza a quanto disposto dalla delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda speciale FCR n. 64 del 05.12.2023, con il presente avviso si intende vagliare la sussistenza di interesse fra gli operatori presenti sul mercato relativamente alla gestione di un servizio residenziale per persone con disabilità denominato “Casa Ferrari”, per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 36/2023.

Responsabile del procedimento è il Dott. Leonardo Morsiani.

2. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DURATA

La procedura ha per oggetto la realizzazione e organizzazione di un servizio residenziale denominato “Casa Ferrari”, sito in via Gattalupa n° 5/1 a Reggio Emilia, piano primo per il periodo dal 01.05.2024 al 30.04.2026 oltre alla facoltà di rinnovo dello stesso per un ulteriore periodo di 6 mesi. Partecipando alla gara, i concorrenti accettano espressamente tale condizione.

Il Servizio che si intende realizzare prevede la gestione di un gruppo appartamento per persone con gravi disabilità psico-fisiche, servizio a forte valenza educativa con finalizzazione all’emancipazione, per quanto possibile per ognuno degli utenti inseriti e per coloro che vi potranno essere inseriti successivamente.

3. IMPORTO STIMATO DELL’APPALTO

Il valore complessivo presunto dell’appalto, ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs. 36/2023, è pari a € 729.000 oltre all’IVA di legge.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi di interferenza non soggetti a ribasso sono stati stimati pari a € zero.

Per ogni anno di vigenza contrattuale, il costo del Servizio complessivamente inteso, non potrà essere superiore a **€ 243.000,00, oltre IVA se dovuta, ribassabili in sede di Offerta.**

L'appalto è finanziato da risorse proprie dell'Azienda speciale F.C.R. e da altri enti pubblici che operano in ambito di disabilità ed è suscettibile di variazione in sede di definitiva approvazione dei successivi atti di gara.

Inoltre, poiché è obiettivo dichiarato della Stazione Appaltante la progressiva riduzione dell'impegno orario quotidiano e/o notturno degli operatori compatibilmente con le maggiori acquisizioni di autonomie da parte degli utenti, si precisa che tali contrazioni orarie dovranno corrispondere a proporzionali riduzioni del costo del Servizio, da definire in corso d'opera, a fronte del raggiungimento dell'obiettivo prefissato.

In sede contrattuale saranno definite la composizione dei costi e le modalità di pagamento.

4. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati, i quali potranno essere meglio definiti dall'Azienda Speciale F.C.R. nella lettera di invito:

1. ai sensi dell'art. 100, commi 1, lett. a) e 3, del Codice, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale:

1.1 iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

In caso di cooperative o consorzi di cooperative, anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico); in caso di cooperative sociali, anche l'iscrizione all'Albo regionale;

1.2 all'impresa di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilita, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è corrente;

2. ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nonché ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità tecnico professionale:

2.1 avere svolto regolarmente e con buon esito, nell'ultimo triennio, almeno un servizio analogo a quello oggetto di appalto, di importo complessivo sul triennio non inferiore ad € 243.000,00 (oltre IVA di legge), nello specifico indicando l'oggetto dei servizi, l'importo, le date di esecuzione e l'Ente destinatario.

Si precisa che per "ultimo triennio" si intende anni 2020 – 2021 – 2022 e che per "servizio analogo" si intende la gestione di servizi residenziali rivolti a utenti persone con disabilità adulte.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire, a pena di irricevibilità, entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 19/01/2024, al seguente indirizzo PEC: fcr.servizisociali@pec.it.

L'invio della candidatura è a totale e esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità in capo all'Azienda Speciale F.C.R. ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

Il modello "domanda manifestazione di interesse", debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto che presenta la manifestazione di interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Le comunicazioni si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione, la stazione appaltante ed il gestore del sistema non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

I soggetti interessati potranno richiedere chiarimenti entro le ore 12:30 del giorno 12/01/2024, al seguente indirizzo PEC: fcr.servizisociali@pec.it.

6. SOGGETTI DA INVITARE

Verranno invitati alla procedura negoziata tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare, previa verifica della regolarità e conformità delle manifestazioni di interesse stesse.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o non sottoscritte digitalmente.

Nel caso pervenisse una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I nominativi degli operatori economici da invitare alla successiva fase di procedura negoziata non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 35, comma 2, lett b) del D. Lgs. 36/2023.

7. INFORMAZIONI GENERALI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per sopravvenute ragioni

di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati e utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti connessi al procedimento stesso.

Il Responsabile
Dott. Leonardo Morsiani

Allegati al presente Avviso:

- 1. Facsimile della domanda di Manifestazione di Interesse**
- 2. Documento tecnico della Procedura Negoziata per "Servizio residenziale Casa Ferrari"**